

Số: 748 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 22 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá năm 2016;

Căn cứ thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án bản án số 28/2022/DS-ST ngày 04/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành; bản án số: 255/2022/DSPT ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 196/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022; quyết định số 293/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022; quyết định số: 351/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022; quyết định số: 203/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ biên bản cưỡng chế ngày 25/5/2023 của Chấp hành viên – Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23577/CT-TĐG ngày 02/8/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Xét các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản;

Chấp hành viên – Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông Đặng Văn Hùng, sinh năm 1962 – địa chỉ: số 327, ấp Phú Long, xã Phú Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre để thi hành án cụ thể:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre – địa chỉ khu phố 4, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 196, tờ bản đồ 14 có ký hiệu 196-6, 196-5-1, diện tích 433m² (trong đó có 60m² đất ONT) tọa lạc tại xã Phú Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (trong phần diện tích đất này có diện tích đất 6,9m² gắn ngôi mộ).

2.2. Tài sản trên đất:

Mít: từ 01 đến 04 năm tuổi: 20 cây; Mít dưới 01 năm tuổi: 14 cây; Chuối: 08 bụi; Dừa mới trồng: 11 cây; Chanh mới trồng: 10 cây; Mía: 04 bụi (mỗi bụi 01m).

Trụ pê tông cốt thép: 02 cây (dài 0,14x3m; đường kính 0,14m) dùng để làm cầu.

3. Giá khởi điểm (theo phương thức trả giá lên): 209.614.000 (hai trăm lẻ chín triệu, sáu trăm mười bốn ngàn) đồng.

Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá, chưa bao gồm các khoản thuế, phí liên quan đến chuyển nhượng tài sản.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- 4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- 4.2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.
- 4.3. Thù lao dịch vụ đấu giá, phí đấu giá tài sản phù hợp.
- 4.4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- 4.5 Các tiêu chí khác có đầy đủ tiêu chí theo quy định tại Điều 3, phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; giấy tờ pháp lý của Đấu giá viên và các tài liệu, giấy tờ khác có liên quan.

Phụ chú: Hồ sơ không trả lại trong trường hợp tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

6. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá.

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày 23/8/2023 đến hết ngày 25/8/2023.

- Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre – địa chỉ khu phố 4, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Chấp hành viên – Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS Bến Tre;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Châu Thành;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Văn Thương